

СТАМБЕНА ЗГРАДА КАО СТРАНКА У ПАРНИЧНОМ ПОСТУПКУ

Скупштини станара зграде не може се признати својство правног лица, јер је посебним прописом прописано да такво својство може имати само стамбена зграда.

Из образложења: Првостепеном пресудом обавезана је тужена да тужиоцу Скупштини зграде „Првомајски булевар А-17“ исплати дуговане износе на име трошкова заједничког становања. Другостепени суд је међутим нашао да је жалба тужене основана, јер је првостепеном пресудом почињена битна повреда одредаба парничног поступка. Наиме, према одредби члана 77 став 1 ЗПП који се примењује на овај спор („Сл. гл. РС“ 125/04 и 111/09) прописано је да ће суд у току целог поступка по службеној дужности пазити да ли лице које се појављује као странка може бити странка у поступку. Основано тужена у жалби указује да је у поступку на страни тужиоца учествовало лице које не може бити странка у поступку. Према одредби члана 11 Закона о одржавању стамбених зграда, стамбена зграда има својство правног лица у правним пословима који се односе на одржавање и коришћење стамбене зграде, док је чланом 73 став 2 ЗПП прописано да се посебним прописима одређује ко осим физичких и правних лица може бити странка у поступку. Парнични суд у конкретном случају није могао признати својство странке Скупштини станара зграде „Првомајски булевар А 17 на основу члана 73 став 3 ЗПП, јер је посебним прописом одн. Законом о одржавању стамбених зграда, прописано да стамбена зграда има својство правног лица.

(пресуда Основног суда у Сомбору П 1368/12 од 19.04.2013. год. и пресуда Вишег суда у Сомбору Гж 417/13 од 16.08.2013. год.)